

# HUUROVEREENKOMST ZELFSTANDIGE WOONRUIMTE GELIBERALISEERD



De ondergetekenden:

Woningstichting Nieuwkoop, statutair gevestigd te Nieuwkoop, en kantoorhoudende aan De Verbinding 10, hierna te noemen: "**verhuurder**",

en

de heer (*voorletters, naam*), geboren (*datum*), wonende te (*plaats, straat, huisnummer*), en mevrouw (*voorletters, naam*), geboren (*datum*), wonende te (*plaats, straat, huisnummer*) ,

elk van hen hierna te noemen '**huurder**',

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

## ▪ **Het gehuurde**

*Artikel 1*

Verhuurder verhuurt aan huurder die in huur aanneemt de woning, gelegen aan de (***straat, huisnr, postcode, plaats***), inclusief onroerende aanhorigheden en tuinen die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen: "**het gehuurde**". Een beschrijving van het gehuurde is als bijlage opgenomen.

## ▪ **De bestemming van het gehuurde**

*Artikel 2*

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen.

## ▪ **De huurperiode**

*Artikel 3*

De huurovereenkomst is met ingang van (***datum***) aangegaan voor onbepaalde tijd.

## ▪ De door huurder te betalen prijs

### Artikel 4

#### 4.1.

Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor de in verband met de bewoning van de woonruimte geleverde zaken en diensten, hierna te noemen 'servicekosten'.

#### 4.2.

De door huurder verschuldigde maandelijkse nettohuurprijs bedraagt: €

#### 4.3.

Deze huurprijs wordt elk jaar op 1 juli van rechtswege verhoogd met het reguliere huurverhogingspercentage voor zelfstandige woonruimte dat de minister van WWI jaarlijks vaststelt voor zelfstandige niet-geliberaliseerde woonruimte met een toegevoegd percentage tussen de 0 en 2 procent.

#### 4.4.

Het maandelijks voorschotbedrag met betrekking tot servicekosten bedraagt €

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Verlichting openbare ruimte	€
Schoonmaakkosten openbare ruimte	€
Ontmoetingsruimte	€
Onderhoud binnentuin	€

**Totale bruto huurprijs**

€

#### 4.5.

Indien huurder en verhuurder geen overeenstemming hebben kunnen bereiken over de betalingsverplichting van de huurder met betrekking tot de servicekosten als bedoeld in artikel 4.4, kan de huurder of verhuurder de huurcommissie verzoeken daarover advies uit te brengen. Het verzoek tot het uitbrengen van een advies vindt plaats op de wijze zoals in de wet bepaald is voor woningen met een niet-geliberaliseerde huurprijs.

#### 4.6.

Huurder voldoet de te betalen prijs voor het gehuurde in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand op de door verhuurder aangegeven wijze.

## ▪ De administratiekosten en de eerste huurtermijn

### Artikel 5

#### 5.1.

Bij ondertekening van dit contract betaalt huurder:



a. administratiekosten:	€	0,00	+
b. de huurprijs en het voorschot met betrekking tot servicekosten over de periode t/m	€	_____	
<b>Totaal eerste huurtermijn:</b>	<b>€</b>		

▪ **De woonplaatskeuze van huurder**

*Artikel 6*

6.1.

Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde. Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven.

▪ **De Algemene huurvoorwaarden van verhuurder**

*Artikel 7*

7.1.

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte d.d. 1 april 2004 van verhuurder van toepassing.

▪ **De bijlage bij dit contract**

*Artikel 8*

8.1.

De huurder verklaart te hebben ontvangen:

a. de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder d.d. 1 april 2004;

8.2.

De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlage maakt deel uit van de huurovereenkomst.

**Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Nieuwkoop op (datum).**

Verhuurder,  
Woningstichting Nieuwkoop

Huurder(s),

Mevrouw C. Nolet  
Directeur bestuurder